



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/14-01/2-38
URBROJ: 2144/01-01-14-1
Labin, 24. srpanj 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 153/12.), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 24. srpnja 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU
o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Labina**

I.

Nekretnine u vlasništvu GRADA LABINA:

- k.č. 535/2 pašnjak sa 291 m2, upisana u z.k.ul. 882 k.o. Rabac
- i k.č. 536/2 pašnjak sa 319 m2, upisana u z.k.ul. 534 k.o. Rabac

izložit će se prodaji putem javnog natječaja po početnoj cijeni od 630.959,60 kuna (slovima: šestotridesettisućadevetstopedesetdevet kuna i šezdeset lipa).

Navedene katastarske čestice su sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP-I-350-05/13-02/4, URBROJ: 2144/01-05/1-14-16 od 14. svibnja 2014. godine, dio izgrađene građevne čestice vlasništvo društva Riviera Adria d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1 na kojoj se nalazi ugostiteljsko turistička građevina Vila Ava u turističkoj zoni Girandela naselja Rabac - k.č. 545 kuća, dvorište i pašnjak sa 1760 m2, upisana u z.k.ul. 496 k.o. Rabac..

Početnu cijenu zemljišta predstavlja procjenjena tržišna cijena zemljišta utvrđena putem ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinarstva Bruna Škopca dipl. ing. građ., Rabac, Jadranska 38, u Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, od 12. srpnja 2014. godine.

II.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ukoliko nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,



- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena s time da pravo prvokupa po najvišoj postignutoj cijeni ima društvo Riviera Adria d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1 kao vlasnik Vile Ava - postojeće ugostiteljsko turističke građevine,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- najpovoljniji natjecatelj je dužan zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika kao i uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre,
- ponuda treba sadržavati:
 - a) - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
 - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevine,
 - preslik domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
 - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

III.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju zadužuje se za provedbu svih radnji potrebnih za raspisivanje i provedbu natječaja sukladno utvrđenim uvjetima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Labina.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Valter Poropat

O b r a z l o ž e n j e

Zakonsku osnovu za donošenje predložene Odluke predstavljaju slijedeće zakonske odredbe:

- članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09.) prema kojima

„ odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

- i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ('Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09) prema kojoj

“ Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave nadležna tijela mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako zakonom nije drukčije određeno”.

Obzirom da je utvrđena tržišna cijena zemljišta veća od tako utvrđenog iznosa, za donošenje ODLUKE o izlaganju prodaji nadležno je Gradsko vijeće Grada Labina.

Slijedom iznijetoga, predlaže se Gradskom vijeće Grada Labina donošenje odluke o prodaji nekretnine putem javnog natječaja.

Gradonačelnik
Tulio Demetlika

Izradio: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
2. Upravni odjel za proračun i financije
3. Arhiva.